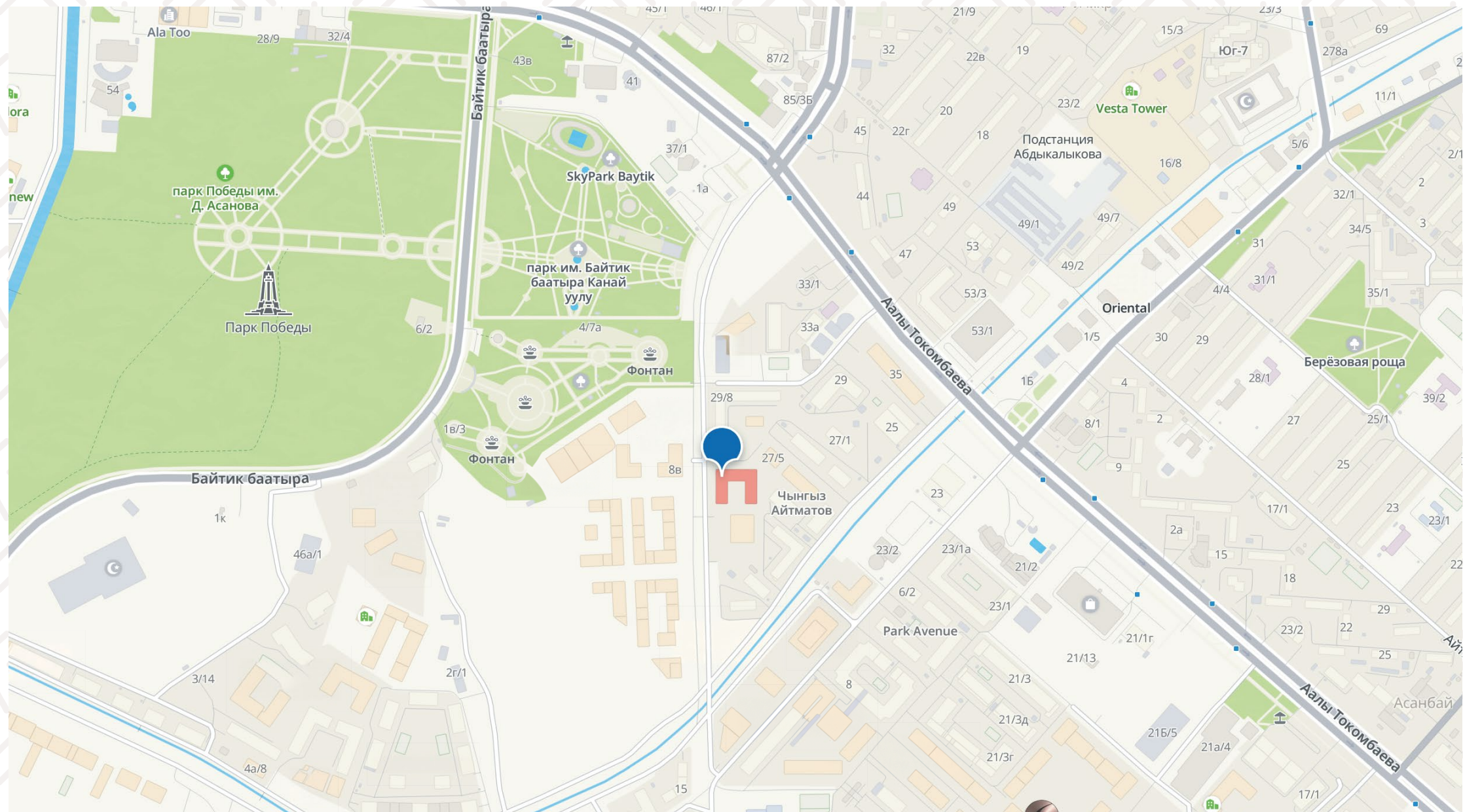




NOMAD

турак жайы

Расположение объекта







НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА : 9-этажные жилые дома с объектами СКБ, 2-уровневым подземным автопаркингом и 9-этажное административное здание на отведенной территории по ул. Токомбаева – ул. Калыя Молдобасанова 17а

ЗАКЗЧИК: ОсОО «ПИК Курулуш»

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: ОсОО «Проект Групп», Лицензия КРЦ-1, №07157 от 28.10.2016 г.

ПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: ОсОО «М.Ф. ЛАЙН», Лицензия КРЦ-2, №06536 от 02.11.2015 г.

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬ РАБОТ: Сыдыков О.А., тел.: 0709609750

АВТОРСКИЙ НАДЗОР: Яровой А.Ю., тел.: 0555727372

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР: Кариев А.С., тел.: 0772546695

Проект согласован ГУ «Бишкекглавархитектура» от 18.04.2024

Положительное заключение государственной экспертизы № 00-1-1-236-24 от 28 мая 2024 года

Регистрационный номер по реестру Госстроя № 140-0 от 04.07.2024 года

Начало строительства: август 2024 года

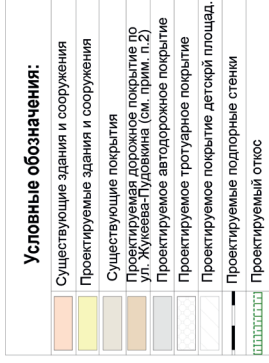
Окончание строительства: 2 квартал 2027 года

Генеральный план. М 1:500

КР. 10.05.2023

1:500

Красная Лира



2. Дорога и тротуар по проектируемой ул. Жукеева-Пудюкина нанесены на съемку в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом "Строительство ул. Жукеева-Пудюкина от ул. Токомбаева до ул. Байтик-Кумар со строительством моста через ЮБЦК" ООО "КСА Инженерный ДИП"

873.24	ц	п.п.17+2(1,1)
Должность	Ф.И.О.	Подпись
Руководитель	Жусуев	
Исполнит.	Жусуев	
Заказчик:	ОСО "Тик Курулуш"	Шифр: 315060-Г/Г/23
Объект:	Для проектных работ по адр.: по ул. Токомбаева 29/9, 29/10	
Лист	Листов	Масштаб
1	1	1:500
Чертеж: Топоплан участка		
Сектор Топографии		"Бишкекгазирхитектура"

№ по зап. листу	Наименование	Площадь, кв. м	Цены	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом			проектируемый
2	Общественное здание		— / —	— / —
3	Детская площадка		— / —	— / —
4	Административное здание		— / —	существующие
5	Парковка на 51 автом.		— / —	— / —
6	ТП		— / —	— / —
7	Площадь под ТБО		— / —	— / —
8	Котельная		— / —	— / —
9	Существующие строения			См.

ствующие строения



БЛОК 2

БИЗНЕС
ЦЕНТР

БЛОК 3

БЛОК 1







OFFICE

LUXEN

COFFEE SHOP

COFFEE SHOP

BEAUTY

BEAUTY





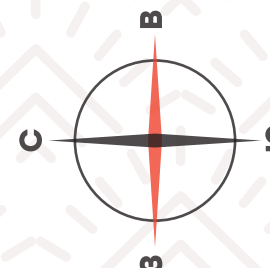


Типовой этаж 3-8

БЛОК 1



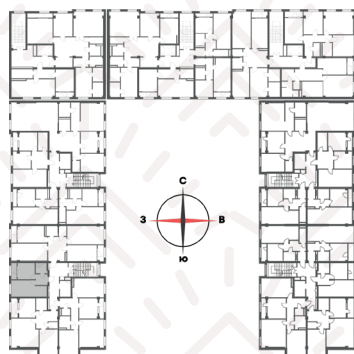
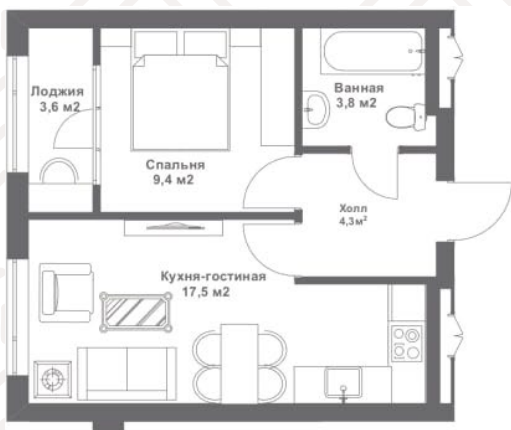
БЛОК 2	БЛОК 3
	↔ ↑ Вход ↓
БЦ	БЛОК 1





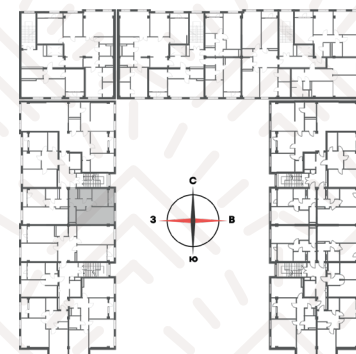
2-х комнатная
квартира
38,6 м²

1. Холл: 4,3 м²
2. Кухня-гостиная: 17,5 м²
3. Лоджия: 3,6 м²
4. Спальня: 9,4 м²
5. Ванная: 3,8 м²



2-х комнатная
квартира (студия)
48, м²

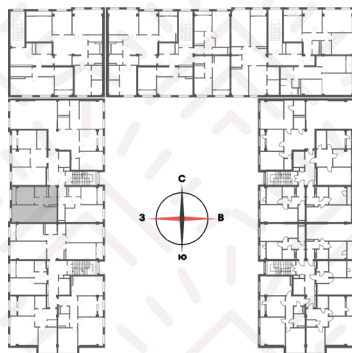
1. Прихожая - 2,7 м²
2. Коридор - 6,3 м²
3. Гардеробная - 3,2 м²
4. Кухня - гостиная - 20,1 м²
5. Лоджия - 3,1 м²
6. Спальня - 8,8 м²
7. Ванная - 3,8 м²





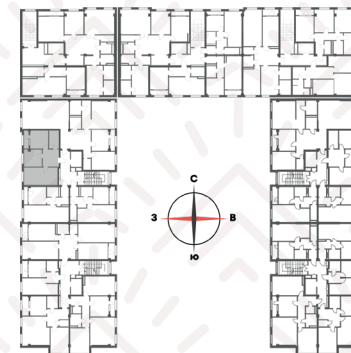
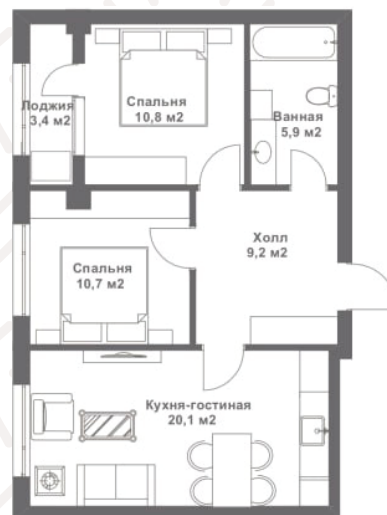
2-х комнатная
квартира
49,1 м²

1. Прихожая - 2,5 м²
2. Коридор - 5,3 м²
3. Кухня - гостиная - 24,7 м²
4. Спальня - 10,2 м²
5. Лоджия - 2,7 м²
6. Ванная - 3,7 м²



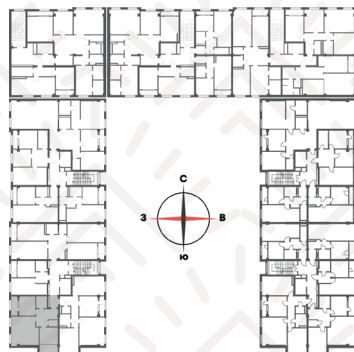
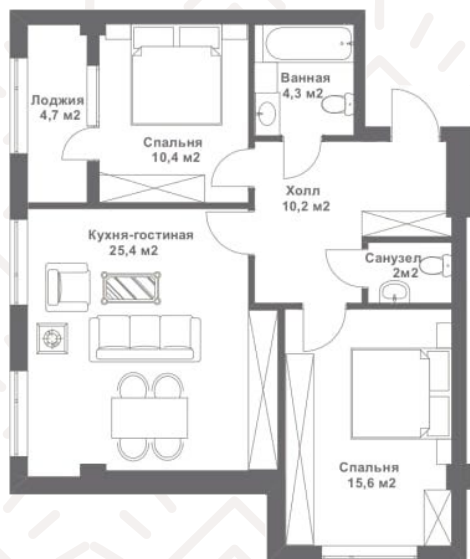
3-х комнатная
квартира
60,17 м²

1. Холл - 9,2 м²
2. Кухня - гостиная - 20,1 м²
3. Спальня - 10,7 м²
4. Спальня - 10,8 м²
5. Лоджия - 3,4 м²
6. Ванная - 5,9 м²



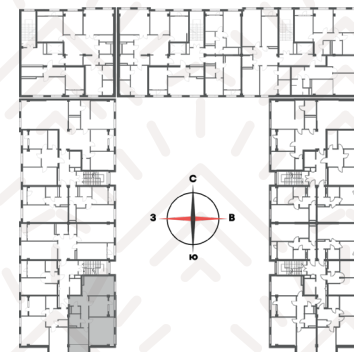
3-х комнатная квартира 72,60 м²

1. Холл - 10,2 м²
2. Санузел - 2 м²
3. Спальня - 15,6 м²
4. Спальня - 10,4 м²
5. Кухня - гостиная - 25,4 м²
6. Лоджия - 4,7 м²
7. Ванная - 4,3 м²

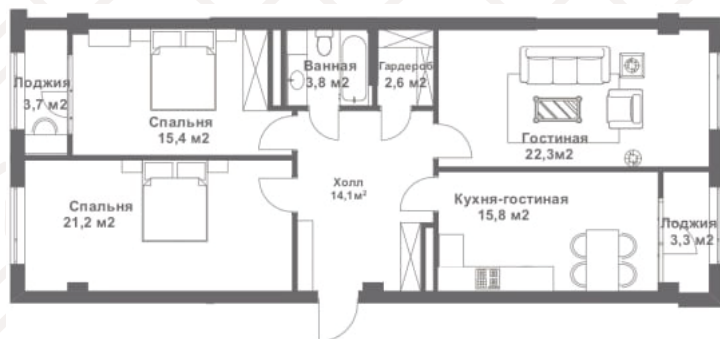


3-х комнатная квартира 90,76 м²

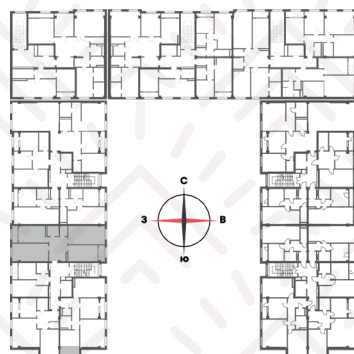
1. Прихожая - 3,5 м²
2. Коридор - 7,4 м²
3. Кухня - 19,1 м²
4. Лоджия - 3,2 м²
5. Спальня - 12,4 м²
6. Гостиная - 22,6 м²
7. Спальня - 16 м²
8. Ванная - 4,5 м²



3-х комнатная квартира 102,6 м²



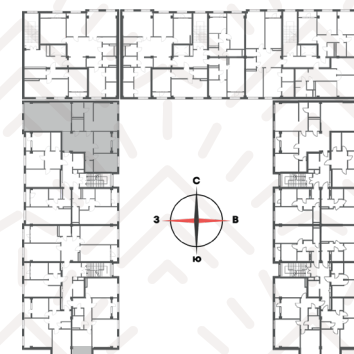
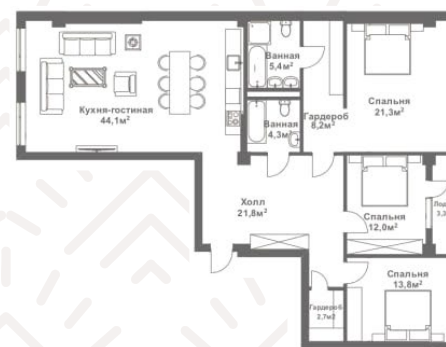
1. Холл - 14,1 м²
2. Кухня - 15,8 м²
3. Лоджия - 3,3 м²
4. Лоджия - 3,7 м²
5. Гостиная - 22,3 м²
6. Гардеробная - 2,6 м²
7. Ванная - 3,8 м²
8. Спальня - 15,4 м²
9. Спальня - 21,2 м²



4-х комнатная квартира 136,8 м²



1. Холл - 21,8 м²
2. Кухня - гостиная - 44,1 м²
3. Ванная - 4,3 м²
4. Ванная - 5,4 м²
5. Гардеробная - 8,2 м²
6. Спальня - 21,3 м²
7. Спальня - 12 м²
8. Спальня - 13,8 м²
9. Лоджия - 3,3 м²
10. Гардеробная - 2,7 м²





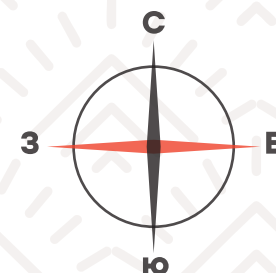
ТУРАК ЖАЙ КОМПЛЕКСЫ
NOMAD

Типовой этаж 3-8

БЛОК 2

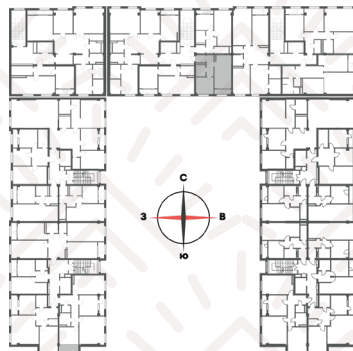
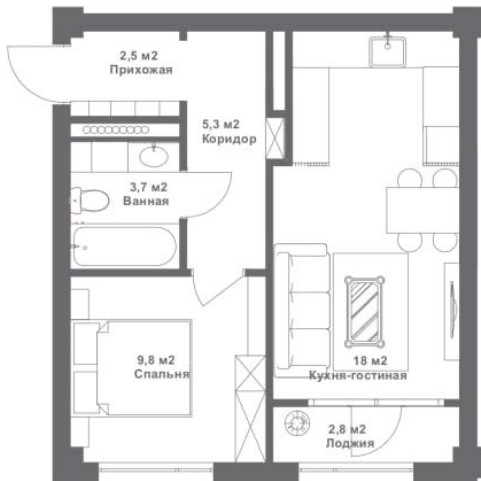


БЛОК 2	БЛОК 3
	← ↑ Вход ↓
БЦ	БЛОК 1



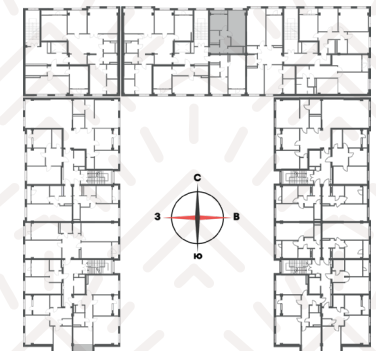
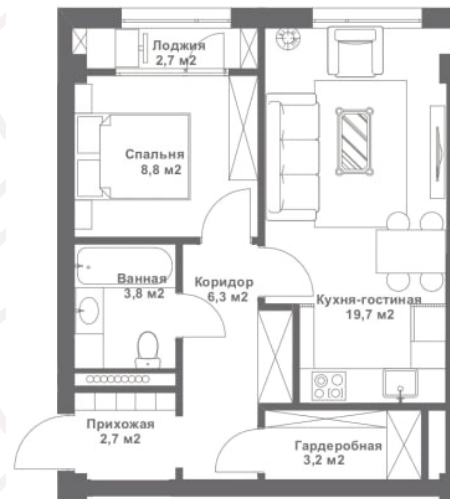
2-х комнатная квартира 42,12 м²

1. Прихожая - 2,5 м²
2. Коридор - 5,3 м²
3. Кухня - гостиная - 18 м²
4. Лоджия - 2,8 м²
5. Спальня - 9,8 м²
6. Ванная - 3,7 м²



2-х комнатная квартира 47,2 м²

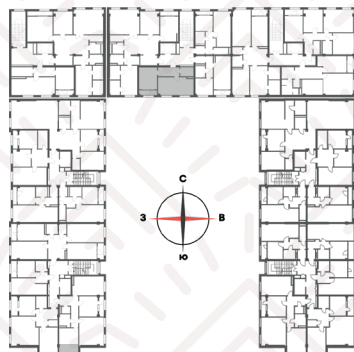
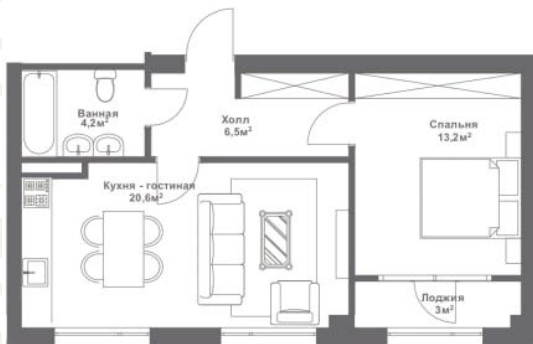
1. Прихожая - 2,7 м²
2. Коридор - 6,3 м²
3. Гардеробная - 3,2 м²
4. Кухня - гостиная - 19,7 м²
5. Лоджия - 2,7 м²
6. Спальня - 8,8 м²





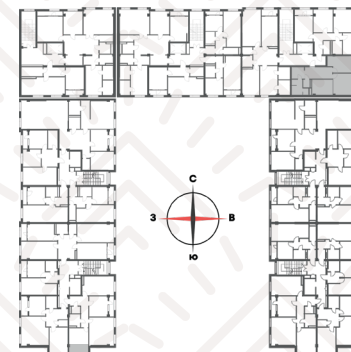
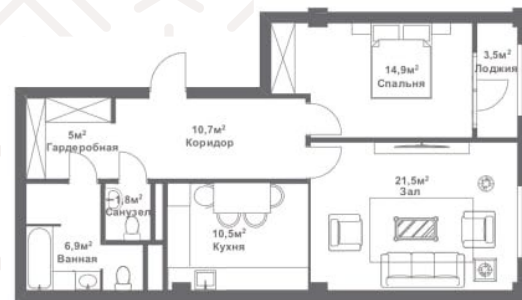
2-х комнатная
квартира
47,6 м²

1. Холл - 6,5 м²
2. Ванная - 4,2 м²
3. Кухня - гостиная - 20,6 м²
4. Спальня - 13,2 м²
5. Лоджия - 3 м²



2-х комнатная
квартира
74,6 м²

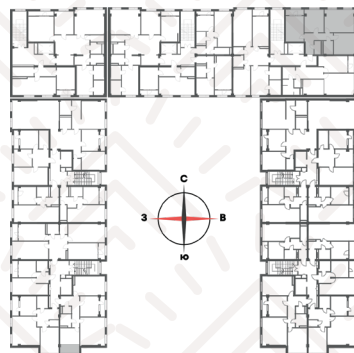
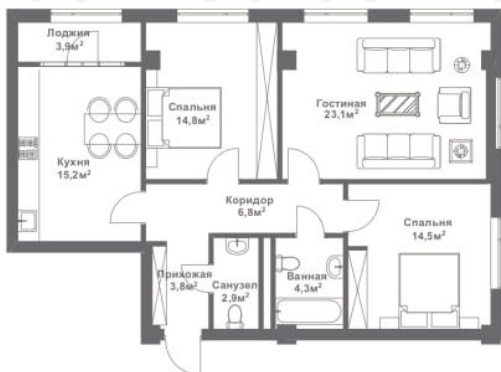
1. Коридор - 10,7 м²
2. Гардеробная - 5 м²
3. Ванная - 6,9 м²
4. Санузел - 1,8 м²
5. Кухня - 10,5 м²
6. Зал - 21,5 м²
7. Спальня - 14,9 м²
8. Лоджия - 3,5 м²





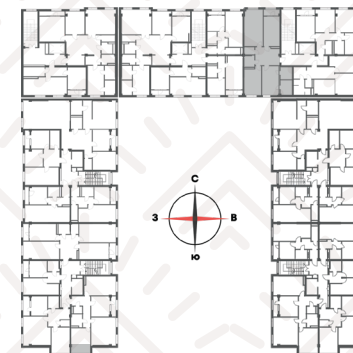
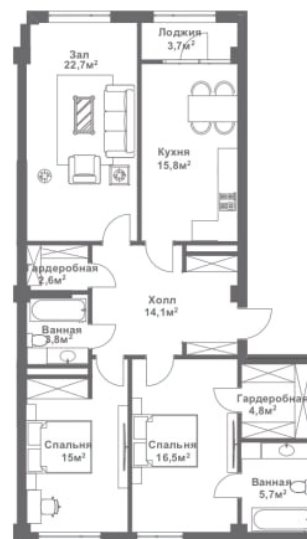
3-х комнатная квартира 82,9 м²

1. Прихожая - 3,8 м²
2. Коридор - 6,8 м²
3. Кухня - 15,2 м²
4. Зал - 23,1 м²
5. Лоджия - 3,9 м²
6. Спальня - 14,8 м²
7. Спальня - 14,5 м²
8. Ванная - 4,3 м²
9. Санузел - 2,9 м²



3-х комнатная квартира 104,6 м²

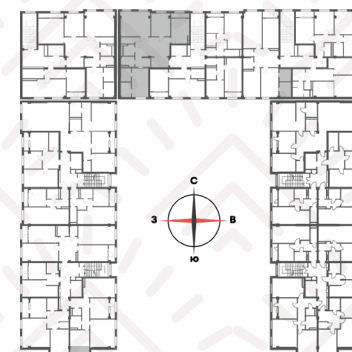
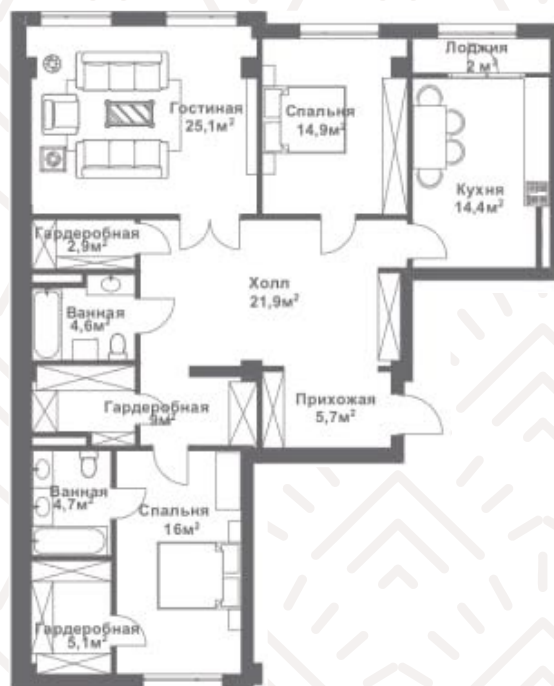
1. Холл - 14,1 м²
2. Кухня - 15,8 м²
3. Лоджия - 3,7 м²
4. Зал - 22,7 м²
5. Гардеробная - 2,6 м²
6. Гардеробная - 4,8 м²
7. Ванная - 3,8 м²
8. Ванная - 5,7 м²
9. Спальня - 15 м²
10. Спальня - 16,5 м²





3-х комнатная квартира 127,7 м²

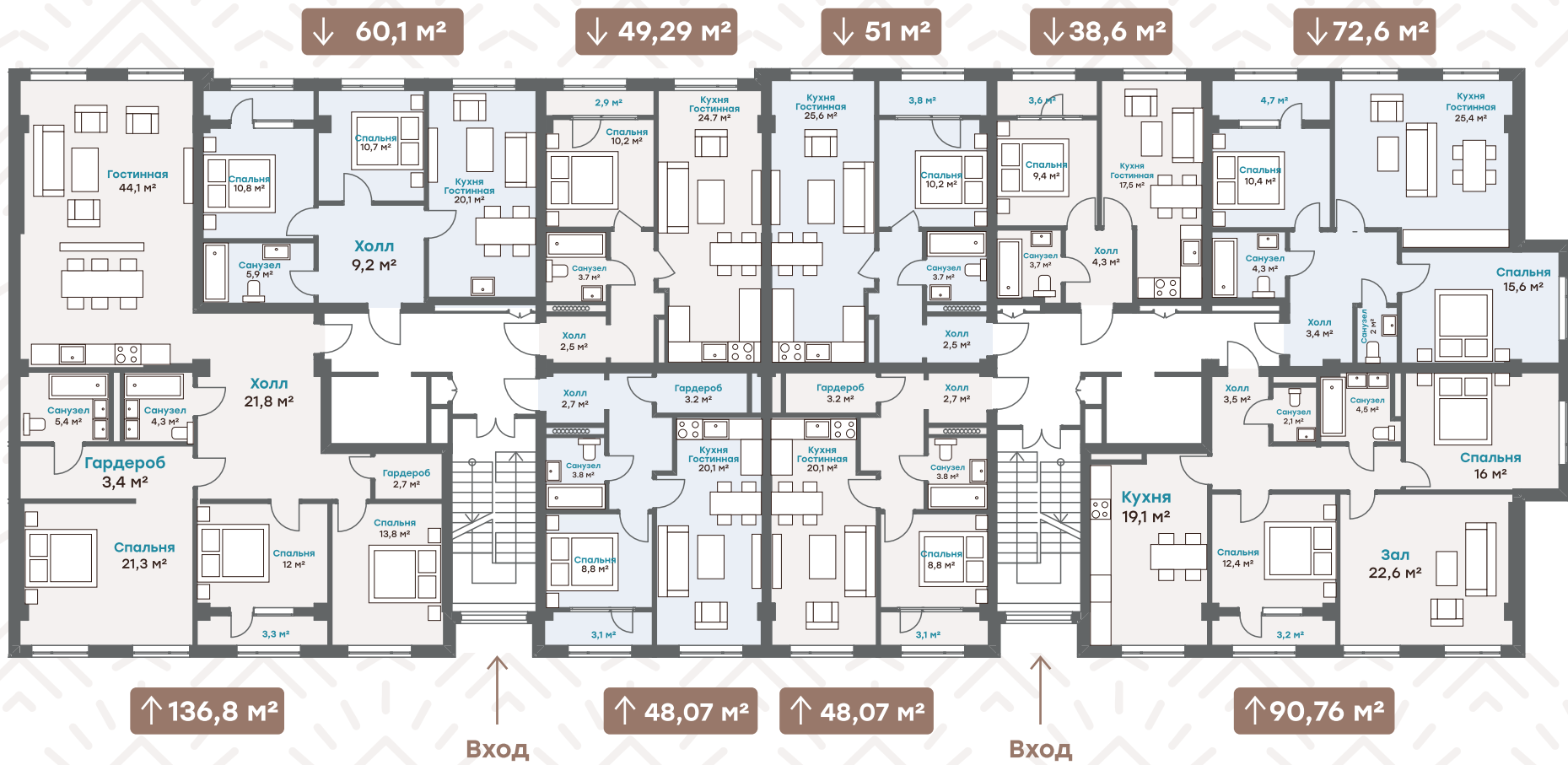
1. Прихожая - 5,7 м²
2. Холл - 21,9 м²
3. Кухня - 14,4 м²
4. Лоджия - 2 м²
5. спальня - 14,9 м²
6. спальня - 16 м²
7. Гостиная - 25,1 м²
8. Гардеробная - 2,9 м²
9. Гардеробная - 9 м²
10. Гардеробная - 5,1 м²
11. Ванная - 4,7 м²
12. Ванная - 4,6 м²



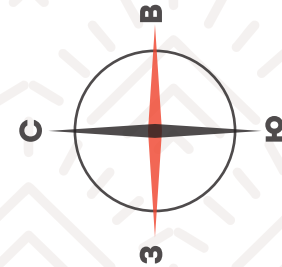


Типовой этаж 3-8

БЛОК 3



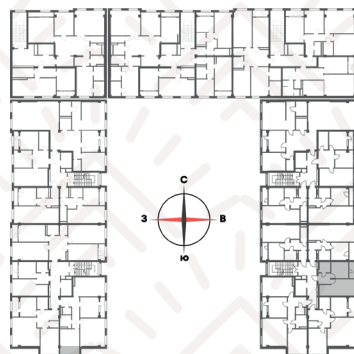
БЛОК 2	БЛОК 3
	↔ ↑ Вход ↑ ↔ ↓
БЦ	БЛОК 1





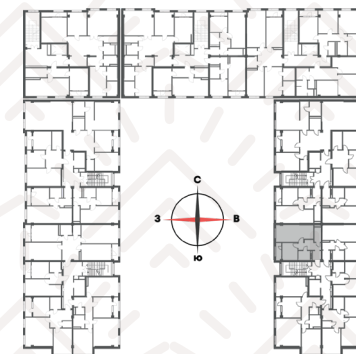
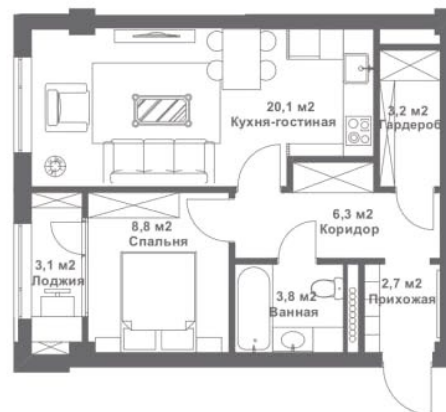
2-х комнатная
квартира
38,6 м²

1. Холл - 4,3 м²
2. Кухня - гостиная - 17,5 м²
3. Лоджия - 3,6 м²
4. Спальня - 9,4 м²
5. Ванная - 3,8 м²



2-х комнатная
квартира
48,07 м²

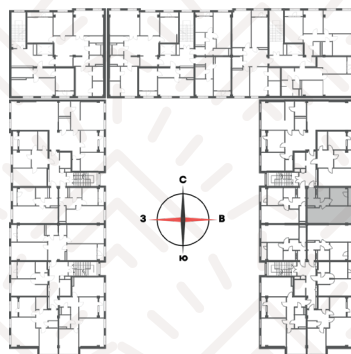
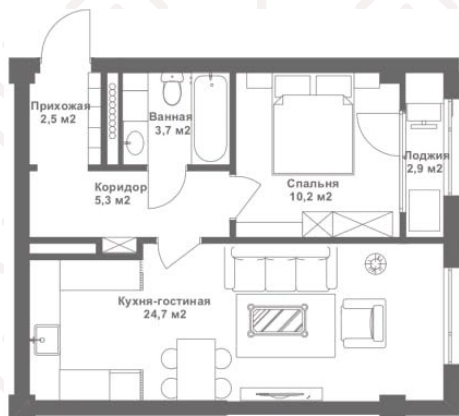
1. Прихожая - 2,7 м²
2. Коридор - 6,3 м²
3. Гардеробная - 3,2 м²
4. Кухня - гостиная - 20,1 м²
5. Лоджия - 3,1 м²
6. Спальня - 8,8 м²
7. Ванная - 3,8 м²





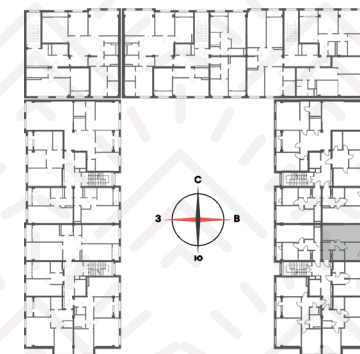
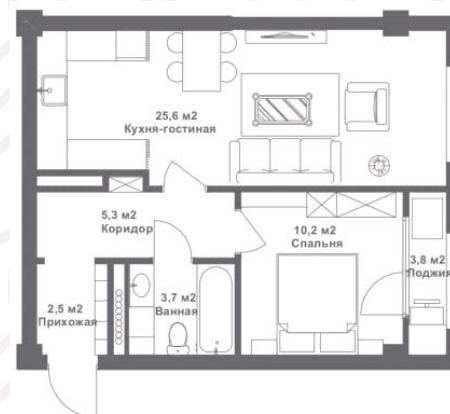
1. Прихожая - 2,5 м²
2. Коридор - 5,3 м²
3. Кухня - гостиная - 24,7 м²
4. Спальня - 10,2 м²
5. Лоджия - 2,9 м²
6. Ванная - 3,7 м²

2-х комнатная
квартира
49,29 м²



1. Прихожая - 2,5 м²
2. Коридор - 5,3 м²
3. Кухня - гостиная - 25,6 м²
4. Лоджия - 3,8 м²
5. Спальня - 10,2 м²
6. Ванная - 3,7 м²

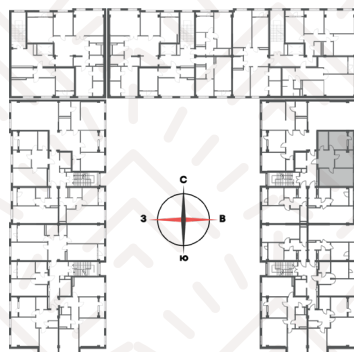
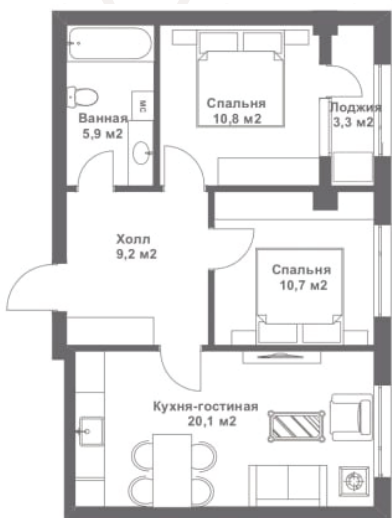
2-х комнатная
квартира
51 м²





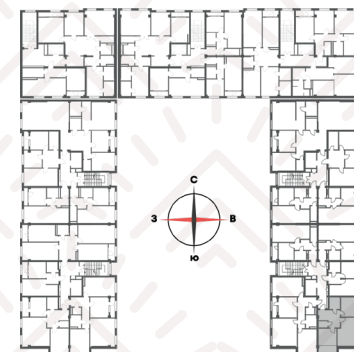
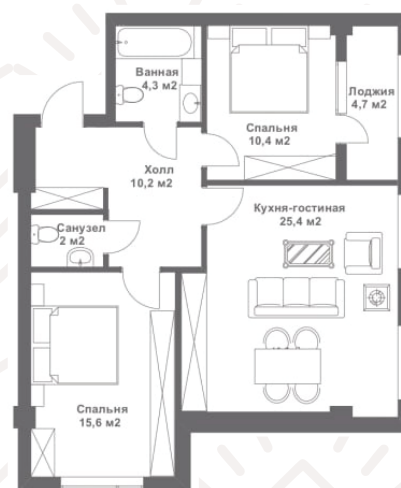
3-х комнатная квартира 60,01 м²

1. Холл - 9,2 м²
2. Кухня - гостиная - 20,1 м²
3. Спальня - 10,7 м²
4. Спальня - 10,8 м²
5. Лоджия - 3,3 м²
6. Ванная - 5,9 м²



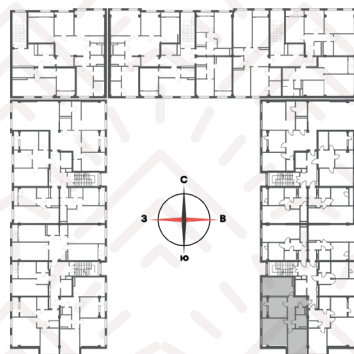
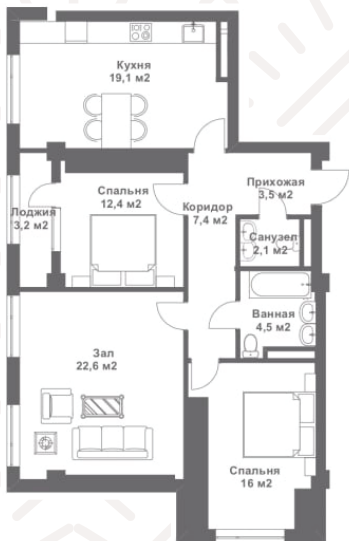
3-х комнатная квартира 72,6 м²

1. Холл - 10,2 м²
2. Санузел - 2 м²
3. Спальня - 15,6 м²
4. Спальня - 10,4 м²
5. Кухня - гостиная - 25,4 м²
6. Лоджия - 4,7 м²
7. Ванная - 4,3 м²



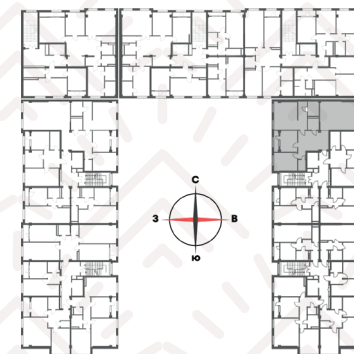
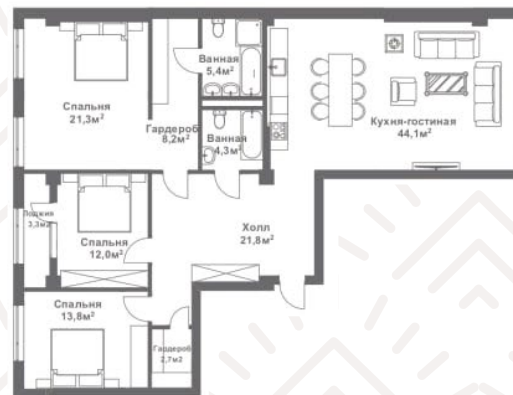
3-х комнатная квартира 90,76 м²

1. Прихожая - 3,5 м²
2. Коридор - 7,4 м²
3. Кухня - 19,1 м²
4. Лоджия - 3,2 м²
5. Спальня - 12,4 м²
6. Зал - 22,6 м²
7. Спальня - 16 м²
8. Ванная - 4,5 м²
9. Санузел - 2,1 м²



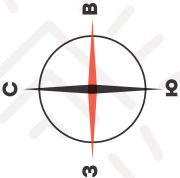
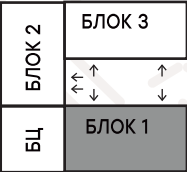
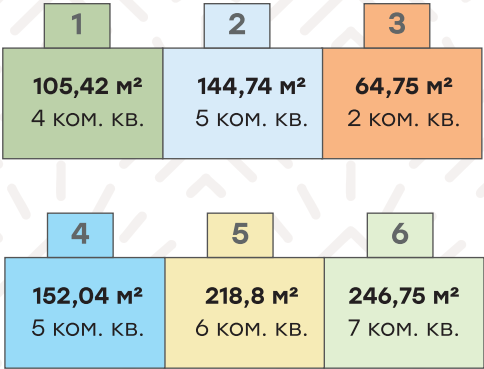
4-х комнатная квартира 136,8 м²

1. Холл - 21,8 м²
2. Кухня - гостиная - 44,1 м²
3. Ванная - 4,3 м²
4. Ванная - 5,4 м²
5. Гардеробная - 8,2 м²
6. Спальня - 21,3 м²
7. Спальня - 12 м²
8. Лоджия - 3,3 м²
9. Спальня - 13,8 м²
10. Гардеробная - 2,7 м²





БЛОК 1



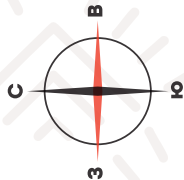
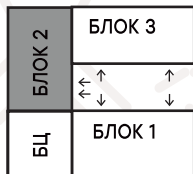
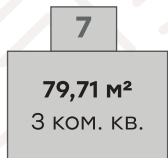
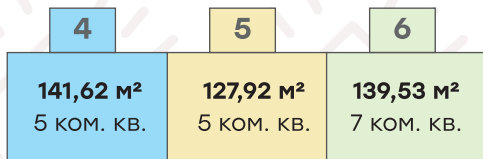
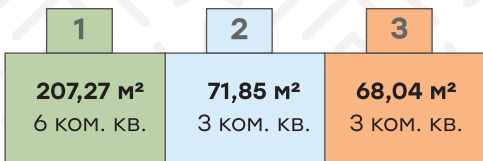
2 - ЭТАЖ



1 - ЭТАЖ



БЛОК 2



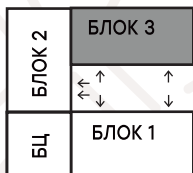
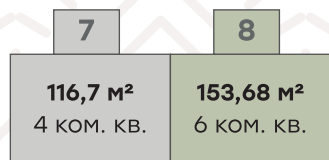
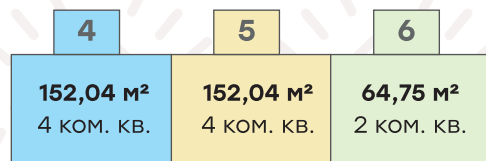
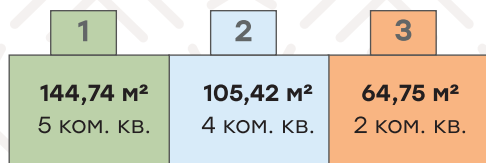
2 - Этаж



1 - Этаж



БЛОК 3



2 - ЭТАЖ



1 - ЭТАЖ





турак-жай комплекси
NOMAD
ЖИНОУ КИНАСЫ

OFFICE

COFFEE SHOP

BEAUTY

BEAUTY

BEAUTY

SHOP

SHOP

RESTAURANT

OFFICE

OFFICE